

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-6177/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21900041845, Zagreb, Fijanova 4a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.07.2021.do 22.10.2021.

Financijska agencija je provela prvi javnu dražbu radi prodaje nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nadmetanje je započelo 07.07.2021., a završeno 20.07.2021. u 23:59:59 sati.

Jamčevina je bila uplaćena samo za višeetažni stan oznake S2 i to od strane jednog uplatitelja koji na koncu nije dao ponudu za kupnju te nekretnine.

Fina nije provodila drugu dražbu, a sukladno uputi suda.

Podneskom od 27.04.2021.g. razlučni vjerovnik Lidija Mišetić je izjavila kako kupuje:

1. nekretninu koja se sastoji od 53/100 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. br. 73386, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, - 2. etaža (E-2) višeetažni stan oznake S2, za iznos od 2.899.742,83 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;
2. nekretnine upisane u zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m², za iznos od 6.014,36 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;
3. nekretnine upisane u zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č.br. 240/1, koju u naravi čini cesta površine 230 m² za iznos od 98.368,24 kn, te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;
4. nekretnine upisane u zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine, k.č.br. 240/7, koju u naravi čini cesta površine 26 m² za iznos od 6.254,94 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;
5. nekretnine upisane u zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č.br. 240/8, koju u naravi čini put površine 48 m² za iznos od 20.529,02 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;

Istim podneskom je razlučni vjerovnik Maritim Bašić d.o.o. izjavio kako kupuje nekretninu koja se sastoji od 47/100 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. br. 73386, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, - 1. etaža (E-1), višeetažni stan oznake S1 za iznos od 2.821.215,63 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu.

Razlučni vjerovnik Lidija Mišetić ističe kako njezina tražbina iznosi ukupno 11.219.089,77 kuna te predlaže da ju sud sukladno čl. 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine, odnosno da ju se eventualno pozove na uplatu ostatka razlike kupovnine potrebne za namirenje troškova stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik Maritim Bašić d.o.o. ističe kako njegova tražbina iznosi ukupno 11.219.089,77 kuna te predlaže da ga sud sukladno čl. 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine, odnosno da ga se eventualno pozove na uplatu ostatka razlike kupovnine potrebne za namirenje troškova stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

A - Zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. višetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m²,

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.821.215,63 kn

Na ovoj nekretnini su upisana slijedeća:

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. I BUDIKOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: sada BUDIKOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1924/14 od 26. veljače 2015. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 206.413,46 kn (glavnica 180.300,36 kn i kamate 26.113,10 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 180.300,36 kn od 29. travnja 2014. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist
REPUBLIKA HRVATSKA

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr--1774/2019 od 10.05.2019. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 476.773,15 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

B -Zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višeeetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavaonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V2 , ukupne netto korisne površine 38,74 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m²,

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.899.742,83 kn,

Na ovoj nekretnini su upisana slijedeća:

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDIKOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: BUDIKOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1924/14 od 26. veljače 2015. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 206.413,46 kn (glavnica 180.300,36 kn i kamate 26.113,10 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 180.300,36 kn od 29. travnja 2014. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr--1774/2019 od 10.05.2019. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 476.773,15 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

C -Zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m², vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta)

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 98.368,24 kn

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDI KOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: BUDI KOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

D. Zk.ul. br 73381, k.o Šestine k.č. br. 240/8, put, površine 48 m², vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta)

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.529,02 kn

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDI KOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: BUDI KOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

E. - Zk.ul.br 1647 k.o Šestine, k.č.br 240/2 cesta, površine 23m² i k.č.br 240/4 cesta, površine 2m², vlasnički dio 1/ 1 SIKUMA PROJEKT d.o.o, Fallerovo šetalište 22

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.014,36 kn

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDI KOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo

u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: BUDIKOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

- I. Zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m², vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta)

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.254,94 kn

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i BUDIKOVAC d.o.o. (ranije: GEORAD DUGIŠ D.O.O.) Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: BUDIKOVAC D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

Stečajni dužnik nije nastavio svoje poslovanje pa samim time nema niti zaposlenih radnika. Unovčenjem gore navedenih nekretnina očekuje se djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika te podmirenje troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi okončanja ovog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.10.2021.

Stečajni upravitelj